

---

## Eigentumswohnung Nr. 6 im DG - leer stehend in Zwickau



**Zuschlagstermin:** Freitag, 18. Januar 2019 - 12:00:00

**Startpreis:** 8.900,00 EUR

---

### Eigentumswohnung Nr. 6 im DG - leer stehend

**08066 Zwickau, Amseltal 16**

Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen, Bj. ca. 1937, Teilsanierungen ca. 1996 und ca. 2004/05. Gasetagenheizung mit Warmwasser-Bereitung und Plattenheizkörper. Am Gemeinschaftseigentum besteht Instandsetzungs- und Renovierungsbedarf.

**Die Eigentumswohnung Nr. 6 befindet sich im DG links und besteht aus:** 2 Zimmern, offener Küche, tagesbelichteten Duschbad mit WC und Flur. Dachliegefenster mit Rollos. Zur Wohneinheit gehören ein Kellerraum sowie das Sondernutzungsrecht an einem Kfz-Außenstellplatz. Insgesamt ordentlicher Zustand.

**Hinweis:** Der Eigentümer hat dem Auktionshaus am 30.11.2018 mitgeteilt, dass die von ihm beauftragten Renovierungsmaßnahmen in der Wohnung (Erneuerung Laminatfußboden im Flur und Instandsetzung des Bades – Dusche) bislang nicht ausgeführt wurden. Der Eigentümer hat das Material für die Arbeiten im Bad (Duschtaße) und in der Küche (Laminat) schon gekauft. Es ist im Kaufpreis enthalten.

**Angaben zum Energieausweis:** Ein Energieausweis lag nicht vor.

**Erschließung:** Medienseitig voll erschlossen.

**Wohnfläche:** ca. 38 m<sup>2</sup> zzgl. Kellerraum, leer stehend

**Grundstücksgröße:** ca. 784 m<sup>2</sup>

**Miteigentumsanteil:** 78,76/1.000stel

**Stadt Zwickau:** keine Antwort

**Amtsgericht Zwickau**

**Grundbuch von Eckersbach, Grundbuchblatt 1719**

**Gemarkung Eckersbach**

**Flurstück 12 p, 220/1**

**Eintragungen im Grundbuch:**

**Abteilung II:** keine Eintragung

**Abteilung III:** keine Eintragung

**Das Objekt wird verkauft wie besichtigt / nicht besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne Räumungsverpflichtung des Verkäufers.**

**Zusatzinformationen die nicht in den Kaufvertrag mit übernommen werden:**

**Umgebung/Lage:** Die Wohnung befindet sich ca. 2 km nördlich vom Stadtzentrum in guter Wohnlage. Zwickau ist mit ca. 90.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt im Freistaat Sachsen und liegt ca. 43 km westlich von Chemnitz. Die nähere Umgebung wird durch eine gepflegte Wohnbebauung geprägt. Nördlich vom Objekt liegt der Campus Scheffelstraße der Westsächsischen Hochschule Zwickau.



