

## Gartengrundstück - Parzelle 8 in Hamm



**Zuschlagstermin:** Freitag, 18. Januar 2019 - 12:05:00

**Startpreis:** 1.000,00 EUR

### Gartengrundstück – Parzelle Nr. 8

**59073 Hamm, Hülskamp Ecke Sandstraße Ecke Schneckenweg**

Vereinsfreier Eigentums Garten nach § 3.3. BKleingartenG mit Gartenlaube in Flachbauweise. Das Grundstück ist bewachsen mit Baum- und Strauchwuchs. Insgesamt ordentlicher und gepflegter Zustand. Diverse Anpflanzungen sind vorhanden.

**Hinweis:** Das Objekt ist derzeit als Gartenparzelle verpachtet, sämtliche Aufbauten und Anpflanzungen stehen im Eigentum des Pächters. Eine Kündigung erfolgt gem. § 9 BKleingartenG. Danach wird der Vorpächter dann für seine Aufbauten und Anpflanzungen gemäß den üblichen Preis-Listen der Pächterlisten entschädigt werden. Die Soll-Pacht beträgt 30 ct. pro m<sup>2</sup> und Jahr abzüglich Verwaltungskosten durch den Zwischenpächter. Der Verkäufer hat den Zwischenpachtvertrag bereits gekündigt.

**Zum Aufruf kommen 224/2371stel Miteigentumsanteile des Flurstücks 708 mit alleinigem Nutzungsrecht an der Parzelle Nr. 8.**

**Angaben zum Energieausweis:** Nach § 1 Abs. 3 EnEV fallen Gartenlauben nicht in den Anwendungsbereich der Energieeinsparverordnung, da sie nicht länger als 4 Monate im Jahr beheizt werden.

**Grundstücksgröße:** ca. 224 m<sup>2</sup>

**Amtsgericht Hamm**

**Grundbuch von Heesen, Grundbuchblatt 5571**

**Gemarkung Heesen**

**Flur 21, Flurstück 708**

---

**Miteigentumsanteil 224/2.371stel**

**Eintragungen im Grundbuch**

Abteilung II

lfd. Nr. 1 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Entschädigungslose Duldung von Einwirkungen aller Art, die von den Bahnanlagen, dem Bahnbetrieb sowie den auf dem Bahngelände befindlichen Telekommunikationsanlagen ausgehen) für die DB Netz AG, Frankfurt am Main, - Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 50879 -. Bezug: Bewilligung vom 29.11.2016 (UR-Nr. 2971/2016 Op, Notar Dr. Rainer Oppermann, Düsseldorf). Das Recht hat Gleichrang mit Abt. II Nr. 2. Eingetragen am 28.12.2016.

lfd. Nr. 2 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Einfriedungsverpflichtung) für die DB Netz AG, Frankfurt am Main, - Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 50879 -. Bezug: Bewilligung vom 29.11.2016 (UR-Nr. 2971/2016 Op, Notar Dr. Rainer Oppermann, Düsseldorf). Das Recht hat Gleichrang mit Abt. II Nr. 1. Eingetragen am 28.12.2016.

lfd. Nr. 5 Belastung jeden Anteils zugunsten der jeweiligen Miteigentümer: a) Verwaltungs- und Benutzungsregelung nach § 1010 BGB, b) Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft nach § 1010 BGB. Bezug: Bewilligung vom 19.09.2017 (UR-Nr. 516/2017, Notar Rolf Heeger, Hamm). Eingetragen am 14.02.2018.

Abteilung III

keine Eintragung

Die in Abteilung II lfd. Nr. 1, 2 und 5 eingetragenen Belastungen werden vom Ersteher ohne Anrechnung auf das Höchstgebot als nicht wertmindernd übernommen.

Das Objekt wird verkauft wie besichtigt / nicht besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne Räumungsverpflichtung des Verkäufers.

**Zusatzinformationen die nicht in den Kaufvertrag mit übernommen werden:**

**Umgebung/Lage:** Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage im nördl. Stadtteil Hamm-Heessen. In unmittelbarer Nähe sind Geschäfte des tägl. Bedarfs sowie vorwiegend Wohnbebauung. Zahlreiche Parkmöglichkeiten sind gegeben. Mit 180.000 Einwohnern zählt die Stadt zur westfälischen Metropolregion mit guter ÖPNV-Anbindung und Autobahn A1 und A2 in das umliegende Ruhrgebiet.

