

---

## Wohn- und Geschäftshaus - leer stehend in Lützen



**Zuschlagstermin:** Freitag, 18. Januar 2019 - 12:30:00

**Startpreis:** 3.000,00 EUR

---

### Wohn- und Geschäftshaus - leer stehend

**06686 Lützen, Friedrich-Engels-Straße 19**

Reihenmittelhaus, Bj. unbekannt. 2-geschossig mit Satteldach und Schindeleindeckung. Holzkastenfenster. Verputztes Ziegelmauerwerk mit Abplatzungen. Rückwärtiger Anbau schwer beschädigt und tlw. eingestürzt. Grundstück stark verwildert. Insgesamt modernisierungs- und sanierungsbedürftig (ggf. auf Abriss).

**Angaben zum Energieausweis:** Das Gebäude steht leer und ist nicht beheizbar, es fällt daher nicht in den Anwendungsbereich der Energieeinsparverordnung.

**Erschließung:** Von anliegenden Medien getrennt.

**Wohn-/Nutzflächen:** unbekannt

**Grundstücksgröße:** ca. 305

**Amtsgericht** Weißenfels

**Grundbuch** von Lützen, Grundbuchblatt

**Gemarkung** Lützen

**Flur 2, Flurstück 251**

**Eintragungen im Grundbuch**

Abteilung II

keine Eintragung

Abteilung III

lfd. Nr. 1 Sicherheitshypothek

Der Eigentümer hat sich zur Löschung der in Abteilung III eingetragenen Belastung verpflichtet.

Das Objekt wird verkauft wie besichtigt / nicht besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne Räumungsverpflichtung des Verkäufers.

**Zusatzinformationen die nicht in den Kaufvertrag mit übernommen werden:**

**Umgebung/Lage:** Das Objekt befindet sich im nördlichen Stadtzentrum der Kleinstadt Lützen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Schulzentrum sowie mehrere Buslinien nach Weißenfels, Bad Dürrenberg oder Leipzig sind vorhanden.

Lützen liegt mit ca. 8.600 Einwohnern im südöstlichen Teil von Sachsen-Anhalt und ca. 30 min. von Leipzig entfernt. Autobahnanbindung über A 9 und A 38 in näherer Entfernung.

