

---

## Gartengrundstück - Parzelle 3 in Pirna bei Dresden



**Zuschlagstermin:** Freitag, 22. Februar 2019 - 12:15:00

**Startpreis:** 1.000,00 EUR

---

### Gartengrundstück - Parzelle Nr. 3

**01796 Pirna, Hohensteiner Weg/Ecke Radeberger Straße**

Eigentumsgärten mit Laubenstellrecht gemäß § 3.3 BKleingartenG.

**Hinweis:** Die Kleingartenanlage umfasst ca. 15.000 m<sup>2</sup> bei nur 17 Pächtern und muss daher gemäß § 9 BKleinG neu geordnet werden, um die Gartenflächen auf ca. 400 m<sup>2</sup> zu beschränken. Der Pachtvertrag wurde daher gekündigt. Vorhandene Rasen-Anpflanzungen stehen im Eigentum des Vorpächters, welcher auf 2 dahinterliegenden Flächen verbleibt. Alle Flächen sind Eigentumsgärten gemäß § 3.3 BKleingartenG und verfügen über Laubenstellrecht, Zufahrt, Wasser- und Stromanschlussmöglichkeiten.

Zum Aufruf kommen 280/10.000 Miteigentumsanteile des Flurstücks Nr. 147 mit alleinigem Nutzungsrecht an der Parzelle Nr. 3.

**Angaben zum Energieausweis:** Nach § 1 Abs. 3 EnEV fallen Gartenlauben nicht in den Anwendungsbereich der Energieeinsparverordnung, da sie nicht länger als 4 Monate im Jahr beheizt werden.

**Grundstücksgröße:** ca. 382 m<sup>2</sup>

**Amtsgericht Pirna**

**Grundbuch von Graupa, Grundbuchblatt 1448**

**Gemarkung Vorderjessen**

**Flurstück 147**

**Eintragungen im Grundbuch**

Abteilung II

lfd. Nr. 1

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für Stadtwerke Pirna GmbH, Pirna; 17; gemäß Bewilligung vom 11.06.2010; eingetragen am 24.06.2010 und von Blatt 1484 hierher übertragen am 21.01.2014.

lfd. Nr. 15

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

lfd. Nr. 16

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

lfd. Nr. 17

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

lfd. Nr. 18

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

lfd. Nr. 20

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

lfd. Nr. 21

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

Abteilung III

keine Eintragung

Die in Abteilung II eingetragenen Belastungen werden vom Ersteher ohne Anrechnung auf das Höchstgebot als nicht wertmindernd übernommen.

Das Objekt wird verkauft wie besichtigt / nicht besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne Räumungsverpflichtung des Verkäufers.

**Zusatzinformationen die nicht in den Kaufvertrag mit übernommen werden:**

**Umgebung/Lage:** Das Grundstück befindet sich in der nördlichen Verwaltungsgemeinschaft von Pirna in Hinterjessen oberhalb der Elbe als Teil einer kleineren Gartenkolonie. Über den Hohensteiner Weg bietet sich die Möglichkeit einer unmittelbaren angrenzenden Parkmöglichkeit. Die Elbe ist in ca. 10 min. mit dem Auto zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

