
Gartengrundstück - Parzelle 24 in Pirna bei Dresden



Zuschlagstermin: Freitag, 22. Februar 2019 - 12:20:00

Startpreis: 1.000,00 EUR

Gartengrundstück - Parzelle Nr. 24

01796 Pirna, Hohensteiner Weg/Ecke Radeberger Straße

Eigentumsgärten mit Laubenstellrecht gemäß § 3.3 BKleingartenG.

Hinweis: Die Kleingartenanlage umfasst ca. 15.000 m² bei nur 17 Pächtern und muss daher gemäß § 9 BKleinG neu geordnet werden, um die Gartenflächen auf ca. 400 m² zu beschränken. Der Pachtvertrag wurde daher gekündigt. Vorhandene Rasen-Anpflanzungen stehen im Eigentum des Vorpächters, welcher auf 2 dahinterliegenden Flächen verbleibt. Alle Flächen sind Eigentumsgärten gemäß § 3.3 BKleingartenG und verfügen über Laubenstellrecht, Zufahrt, Wasser- und Stromanschlussmöglichkeiten.

Zum Aufruf kommen 280/10.000 Miteigentumsanteile des Flurstücks Nr. 147 mit alleinigem Nutzungsrecht an der Parzelle Nr. 24.

Angaben zum Energieausweis: Nach § 1 Abs. 3 EnEV fallen Gartenlauben nicht in den Anwendungsbereich der Energieeinsparverordnung, da sie nicht länger als 4 Monate im Jahr beheizt werden.

Grundstücksgröße: ca. 382m²

Amtsgericht Pirna

Grundbuch von Graupa, Grundbuchblatt 1448

Gemarkung Vorderjessen

Flurstück 147

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung II

lfd. Nr. 1 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für Stadtwerke Pirna GmbH, Pirna; 17; gemäß Bewilligung vom 11.06.2010; eingetragen am 24.06.2010 und von Blatt 1484 hierher übertragen am 21.01.2014.

lfd. Nr. 15

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

lfd. Nr. 16

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

lfd. Nr. 17

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

lfd. Nr. 18

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

lfd. Nr. 20

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

lfd. Nr. 21

Eintragung die nicht das Kaufobjekt betrifft

Abteilung III

keine Eintragung

Die in Abteilung II eingetragenen Belastungen werden vom Ersterer ohne Anrechnung auf das Höchstgebot als nicht wertmindernd übernommen.

Das Objekt wird verkauft wie besichtigt / nicht besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne Räumungsverpflichtung des Verkäufers.

Zusatzinformationen die nicht in den Kaufvertrag mit übernommen werden:

Umgebung/Lage: Das Grundstück befindet sich in der nördlichen Verwaltungsgemeinschaft von Pirna in Hinterjessen oberhalb der Elbe als Teil einer kleineren Gartenkolonie. Über den Hohensteiner Weg bietet sich die Möglichkeit einer unmittelbaren angrenzenden Parkmöglichkeit. Die Elbe ist in ca. 10 min. mit dem Auto zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

