
Mehrfamilienhaus mit 2 WE - voll vermietet



Zuschlagstermin: Freitag, 22. Februar 2019 - 12:30:00

Startpreis: 7.000,00 EUR

Mehrfamilienhaus mit 2 WE - voll vermietet

39164 Wanzleben/Börde OT Meyendorf, Klosterstraße 13/14

Altbau, Bj. ca. 1900, voll vermietet, bestehend aus 2 WE, 1-geschossig, Bruchsteinmauerwerk, Satteldach mit Ziegeleindeckung, teilweise modernisierte Sanitär- und Elektroausstattung, Ölheizung, Schornsteinköpfe erneuert, neuere Haustüren, teilweise neuere Iso-Kunststofffenster, insgesamt umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand. Kleiner befahrbarer Innenhof mit Kfz-Abstellplatz, Gartenbereich mit massivem Nebengebäude.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und im Geltungsbereich eines FNP als Dorfgebiet (MD) dargestellt.

Angaben zum Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Energieverbrauch 233,03 kWh/m²a, Energieträger Öl (Heizung) / Warmwasser (Strom), Baujahr 1990, Energieeffizienzklasse G.

Erschließung: Strom, Wasser und Kanalisation angeschlossen.

Wohn-/Nutzfläche: ca. 104 m², voll vermietet

Nutzfläche Nebengebäude: unbekannt

Jahresnettomiete: ca. € 3.480,00

Grundstücksgröße: ca. 356 m²

Amtsgericht Oschersleben

Grundbuch von Remersleben, Grundbuchblatt 510

Gemarkung Remkersleben

Flur 10, Flurstück 156

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung II keine Eintragung

Abteilung III keine Eintragung

Das Objekt wird verkauft wie besichtigt / nicht besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne Räumungsverpflichtung des Verkäufers.

Zusatzinformationen die nicht in den Kaufvertrag mit übernommen werden:

Umgebung/Lage: Lage im Ortskern. Das überregional bekannte Kloster Meyendorf mit dem Klostercafé ist fußläufig erreichbar. Meyendorf liegt ca. 20 km westlich von Magdeburg an der B 246 a.

