
0,12 ha Waldfläche in Königsbrück



Zuschlagstermin: Freitag, 29. März 2019 - 12:05:00

Startpreis: 650,00 EUR

0,12 ha Waldfläche

01936 Königsbrück, Grünmetzweg

Ungleichmäßig geschnittene Waldfläche im Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Forstwirtschaftliche Bestandsdaten (Schätzungen):

Stieleiche (geringer Bestand) ca. 80 Jahre alt, Vorrat ca. 20 Efm, Birke ca. 80 Jahre alt, Bestockungsgrad ca. 0,8.

Hinweis: Die genauen Flurstücksgrenzen sind nur durch eine Grenzfeststellung bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung des Eigentümers ist ausgeschlossen.

Grundstücksgröße: ca. 1.160 m²

Amtsgericht Kamenz

Grundbuch von Königsbrück, Grundbuchblatt 1798

Gemarkung Stenz

Flurstück 505

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung II

Ifd. Nr. 1 Abwasserleitungsrecht und Nutzungsbeschränkung für die AWATECH Entsorgungsdienste Königsbrück GmbH in Königsbrück; gemäß Bewilligung vom 09.10.1997; eingetragen am 14.11.1997

Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 11.08.2000.

Abteilung III

keine Eintragung

Die in Abteilung II, lfd. Nr. 1 eingetragene Belastung muss vom Erwerber ohne Anrechnung auf den Kaufpreis als nicht wertmindernd übernommen werden.

Das Objekt wird verkauft wie besichtigt / nicht besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne Räumungsverpflichtung des Verkäufers.

Zusatzinformationen die nicht in den Kaufvertrag mit übernommen werden:

Umgebung/Lage: Die Waldfläche befindet sich im nordwestl. Ortsteil von Königsbrück im Landkreis Bautzen. Ca. 35 km südlich liegt Dresden.

Ungefähre GPS-Koordinaten (Flurstück 505): 51.272046, 13.881251

