

---

## Unbebautes Grundstück in Peitz



**Zuschlagstermin:** Freitag, 24. Mai 2019 - 12:15:00

**Startpreis:** 900,00 EUR

---

### Unbebautes Grundstück

**03185 Peitz, Dammzollstraße links neben Hausnr. 36 b**

Gleichmäßig geschnittenes Grundstück mit Wildwuchs bewachsen.

**Erschließung:** Versorgungsmedien liegen in der Straße.

**Bauamt Peitz:** lt. Schreiben vom 14.01.2015, Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und im Entwurf des Flächennutzungsplanes als Mischgebiet dargestellt. Bauliche Nutzung, Bauweise offen, GRZ 0,6 und GFZ 1,2. Es sind keine Erschließungsbeiträge nach BauGB noch zu erheben. Maßnahmen nach KAG stehen bzw. standen nicht an. Kanalsystem - Trennsystem. Grundstück ist nicht selbstständig bebaubar. Nur im Zusammenhang mit dem Flurstück 124/2. Keine städtebaulichen Maßnahmen geplant, kein Sanierungsverfahren, keine Erhaltungs-/Entwicklungsgebiet, keine städtebauliche Genehmigungspflicht nach § 144/145 BauGB, keine Sanierungsatzung und keine Erkenntnisse über bestehende Altlasten.

**Grundstücksgröße:** ca. 183 m<sup>2</sup>

**Amtsgericht Cottbus**

**Grundbuch von Peitz, Grundbuchblatt 2383**

**Flur 11, Flurstück 229**

**Eintragungen im Grundbuch**

---

Abteilung II

keine Eintragung die den Kaufgegenstand betreffen

Abteilung III

keine Eintragung ie den Kaufgegenstand betreffen

Das Objekt wird verkauft wie besichtigt / nicht besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne Räumungsverpflichtung des Verkäufers.

**Zusatzinformationen die nicht in den Kaufvertrag mit übernommen werden:**

**Umgebung/Lage:** Das Grundstück liegt im Südosten der Stadt Peitz mit ca. 5.000 Einwohnern. Peitz liegt ca. 20 km nordöstlich von Cottbus in der Niederlausitz am östlichen Rand des Spreewalds.

