
Unbebautes Grundstück in Gießen OT Wieseck



Zuschlagstermin: Freitag, 27. September 2019 - 12:15:00

Startpreis: 1.900,00 EUR

Grün- und Freifläche - Öffentliche Grünfläche

Altenburger Straße, 35396 Gießen OT Wieseck

Fast gleichmäßig geschnittenes Grundstück mit Baum-, Strauch- und Wildwuchs bewachsen und direkt hinter dem Edeka-Einkaufsmarkt, Altenburger Straße 5 gelegen. Das Grundstück ist im FNP als "Grün- und Freifläche - Öffentliche Grünfläche" dargestellt. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Wi 06/01 Teichweg/Kiesweg (27.06.1990); festgesetzt ist "Öffentliche Grünfläche", das gesamte Grundstück liegt innerhalb eines "Bauschutzbereichs" (Flugplatz Gießen § 17 LuftVG), eine Teilfläche ist als "Bauverbotszone" (A 485, § 9 FStrG) gekennzeichnet.

Erschließung: Medienseitig nicht erschlossen, Zuwegung vorhanden.

Grundst ca. 3.346
ücksgro m²
ße:

Amtsgericht Gießen

Grundbuch von Wieseck, Blatt 6333

Gemarkung Wieseck

Flur 11, Flurstück 426

Eintragungen im Grundbuch:

Abteilun keine Ein
g II: tragung

Abteilun keine Ein
g III: tragung

Das Objekt wird verkauft wie besichtigt / nicht besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne Räumungsverpflichtung des Verkäufers.

Zusatzinformationen die nicht in den Kaufvertrag mit übernommen werden:

Umgebung/Lage:

Gießen mit ca. 10.073 Einwohnern liegt im Zentrum des Bundeslandes Hessen zwischen den Ausläufern des Vogelsbergs, Taunus und Westerwalds und ist eingebettet in das reizvolle Flusstal der Lahn. Ihre zentrale Lage macht die Universitäts-, Kultur- und Einkaufsstadt seit jeher zum Anziehungs- und Mittelpunkt vielfältiger Aktivitäten. Das Grundstück liegt unmittelbar zwischen einem Supermarkt und der A485. Dinge des alltäglichen Lebens liegen unmittelbar in der Nähe. Das Grundstück ist über die Altenburger Straße, Ecke Gustav-Stresemann-Ring zu erreichen. Frankfurt am Main liegt ca. 75 km südlich von Wieseck entfernt.

Ungefähre Koordinaten: 50.609869, 8.716793

