

Gartengrundstück - Parzelle Nr. 9 in Wismar (Mecklenburg-Vorpommern)



Zuschlagstermin: Donnerstag, 30. April 2020 - 12:45:00

Startpreis: 1.600,00 EUR

Gartengrundstück - Parzelle Nr. 9

23966 Wismar, Querstraße

Gartengrundstück mit Gartenhaus, einfache Ausstattung und diversen Anpflanzungen. Die Parzelle ist Teil einer Eigentumsgartenanlage mit Wasser- und Stromanschluss. Eine Entsorgungs- und Recyclingstation ist vorhanden, ebenso Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung. Insgesamt ordentlicher und gepflegter Zustand.

Hinweis: Die Parzelle ist im Rahmen eines Generalpachtvertrages verpachtet, der Generalpächter hat seinerseits Pachtverträge mit den einzelnen Nutzern der Parzellen abgeschlossen. Eine Kündigung des Pachtvertrages (z.B. wegen Eigenbedarf gemäß § 9.1.3 Bundeskleingartengesetz) wurde vom Auktionshaus nicht geprüft. Sämtliche Aufbauten und Anpflanzungen stehen im Eigentum des jeweiligen Pächters, bei einer Kündigung müsste der Pächter dann für seine Aufbauten und Anpflanzungen gemäß den Regelungen des Bundeskleingartengesetz entsprechend entschädigt werden.

Zum Aufruf kommen 170/10.000 Miteigentumsanteile des Flurstücks Nr. 2723/8 mit alleinigem Nutzungsrecht an der Parzelle Nr. 9.

Angaben zum Energieausweis: Nach § 1 Abs. 3 EnEV fallen Gartenlauben nicht in den Anwendungsbereich der Energieeinsparverordnung, da sie nicht länger als 4 Monate im Jahr beheizt werden.

Grundstücksgröße: ca. 325 m²

Miteigentumsanteile: 170/10.000

Amtsgericht Wismar

Grundbuch von Wismar, Grundbuchblatt 40229

Gemarkung Wismar

Flur 1, Flurstück 2723/8

Eintragungen im Grundbuch

Abteilung II

lfd. Nr. 1

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Starkstromleitungsrecht, Bepflanzungs- und Bebauungsbeschränkung) für Hanseatische Energieversorgung Aktiengesellschaft, Rostock, gemäß Bewilligung vom 25.10.1993 (Notar Helmut Niedergesäß, Bremen, UR 673/1993) eingetragen am 13.07.1994 und hierher übertragen am 11.01.2007.

lfd. Nr. 5, 6, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 72 und 73

lastend und zugunsten der anderen Miteigentümer- siehe Abt. 1, lfd. Nr. 16.2 bis 16.5, 16.7 bis 16.17 und 16.19 bis 16.28

- Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft nach § 1010 BGB

- Benutzungsregelung nach § 1010 BGB

lfd. Nr. 10

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Regenwasserentsorgungsleitungsrecht) für Entsorgung- und Verkehrsbetrieb der Hansestadt Wismar, Wismar, gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 13.09.2010 (Hansestadt Wismar, LAB 18/2010) eingetragen am 25.10.2010.

lfd. Nr. 24, 25, 36, 40, 69, 70, 71, 74, 75 und 76

Auflassungsvormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung eines Miteigentumsanteils

Abteilung III

keine Eintragung

Der Verkauf des Kaufgegenstandes erfolgt lastenfrei in Abteilung II und III des Grundbuches, mit Ausnahme sämtlicher in Abteilung II eingetragener Lasten sowie ggf. zugunsten weiterer Erwerber eingetragener Auflassungsvormerkungen nebst Verwaltungsregelungen, die als nicht wertmindernd übernommen werden.

Das Objekt wird verkauft wie besichtigt / nicht besichtigt, unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sachmängel sowie ohne Räumungsverpflichtung des Verkäufers

Zusatzinformationen die nicht in den Kaufvertrag mit übernommen werden:

Umgebung/Lage: Das Gartenland befindet sich im südlichen Teil der historischen Hansestadt Wismar und liegt mit südlicher, ruhiger Stadtrandlage ca. 300 m nordwestlich vom Viereggenhöfer Teich sowie 4 km südöstlich vom Wendorfer Strand. Zur Wismarer Hafenpromenade sind es ca. 30 min zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV in unmittelbarer Umgebung.

Ungefähre Koordinaten: 53.879962, 11.451607

